

**QUIMPER BRETAGNE
OCCIDENTALE
CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Séance du 27 janvier 2022
Rapporteur :
Monsieur Arnaud PLATEL**

N° 26

**Délégation des aides à la pierre
Décisions de la présidente par délégation de l'Etat au titre de la programmation de
logement social en 2021**

Dans le cadre de la délégation des aides à la pierre, la communauté d'agglomération instruit les opérations de logement social sur son territoire et gère dans ce cadre, les agréments et subventions de l'État afférentes. Ce rapport présente l'ensemble des décisions prises par délégation de l'État au titre de la programmation de logements sociaux 2021 ainsi que les clôtures d'opérations des programmations antérieures.

En application des dispositions de l'article 301-5-1 du Code de la construction et de l'habitat, l'agglomération exerce la délégation de compétence en matière d'aide au logement depuis 2012 et a reconduit la délégation sur la période 2019-2024, pour la mise en œuvre de son Programme Local de l'Habitat et des objectifs de la politique nationale en faveur du logement.

Quimper Bretagne Occidentale gère les agréments et subventions de l'État liés aux opérations de logement social, lesquels sont délivrés sur décision de la présidente. En conséquence, et conformément à cette délégation, madame la présidente informe le conseil communautaire des décisions suivantes, prises dans le cadre de la programmation de logements sociaux 2021 ainsi que des clôtures d'opérations antérieures, qui confirment la livraison desdites opérations :

Numéro d'ordre	Date	Intitulé
20212923200001	24/02/2021	Décision d'annulation de l'opération « Hauts de Feunteun » - Quimper au titre de la programmation de logements sociaux 2019 – 17 logements PLUS – 7 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20212923200002	22/03/2021	Décision de clôture de l'opération « 5, route de Brest » -

		Quimper – 8 logements PLUS – 5 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20212923200003	15/04/2021	Décision de clôture de l'opération « Les Terrasses du Rouillen » - Ergué Gabéric - 1 logement PLS A13 Consorts Quiniou – Urvatys
20212923200004	15/04/2021	Décision de clôture de l'opération « Les Hauts de Feunteun » - Quimper – 1 logement PLS A5 Consorts Bescond – Finist'Immo
20212923200005	26/04/2021	Décision de clôture de l'opération « Sully II » - Quimper – 13 logements PLUS et 13 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20212923200006	05/06/2021	Décision de financement opération « St Philibert » - Plomelin – 5 logements PLUS et 3 logements PLAI-O – Aiguillon Construction
20212923200008	22/07/2021	Décision de financement pour l'opération « Mandela » - Plomelin – 3 logements PLUS et 3 logements PLAI-O – Finistère Habitat
20212923200009	26/07/2021	Décision de clôture de l'opération « Vieux Moulin » - Pluguffan – 17 logements PLUS et 9 logements PLAI-O – Aiguillon Construction
20212923200010	25/08/2021	Décision de financement pour l'opération « Stade » - Pluguffan – 12 logements PLUS et 6 logements PLAI-O – Aiguillon Construction
20212923200011	01/09/2021	Décision de financement pour l'opération « St Pierre » - Brieç – 25 logements PLUS et 18 logements PLAI-O – SA HLM Les Foyers
20212923200012	01/09/2021	Décision de clôture pour l'opération « Kreisker » - Pluguffan – 6 logements PLUS et 6 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20212923200013	08/09/2021	Décision de clôture pour l'opération « Kersaliou A » - Quimper – 6 logements PLUS et 5 logements PLAI-O- OPAC de Quimper Cornouaille
20212923200014	21/10/2021	Décision de financement pour l'opération « Hauts de Feunteun » - Quimper – 18 logements PLUS et 12 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20212923200015	21/10/2021	Décision de financement pour l'opération « Cap Horn » - Quimper – 4 logements PLUS et 7 logements PLAI-O – Aiguillon Construction
20212923200016	21/10/2021	Décision de financement pour l'opération « Pouldreuzic » - Pluguffan – 6 logements PLUS et 4 logements PLAI-O – Aiguillon Construction
20212923200017	28/10/2021	Décision de financement pour l'opération « Les Pommiers » - Quimper – 5 logements PLUS et 4 logements PLAI-O- OPAC de Quimper Cornouaille

20212923200018	29/10/2021	Décision de financement pour l'opération « Avel Mor » - Quimper – 1 logement PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20212923200019	22/11/2021	Décision V2 de financement pour l'opération « Avel Mor » - Quimper – 1 logement PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20212923200020	25/11/2021	Décision d'annulation de la décision n°20202923200020 en date du 29 septembre 2020 – Cap Horn – 10 PLAI structure
20212923200021	25/11/2021	Décision de clôture de l'opération « Hent Kerfram » - Plomelin – 8 logements PLUS CD - Finistère Habitat
20212923200022	29/11/2021	Décision de financement pour l'opération « route du Loc'h » - Quimper – 16 logements PLUS et 11 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20212923200023	29/11/2021	Décision de financement pour l'opération « Moulin de Melgven » - Quimper – 14 logements PLUS et 9 logement PLAI-O – Espacil Habitat
20212923200024	03/12/2021	Décision de financement pour l'opération « Hameau de Ker René » - Plomelin -1 logement PLS investisseur BARGAIN-
20212923200025	09/12/2021	Décision de financement pour l'opération « Hameau de Ker René » - Plomelin -1 logement PLS investisseur BARGAIN-
20212923200026	14/12/2021	Décision d'annulation de la décision n°20202923200026 du 16 novembre 2020 – Ergué Armel – Quimper – 41 logements

Dans le cadre du plan de relance, la ministre chargée du Logement a souhaité mettre l'accent sur la réhabilitation énergétique et pour ce faire, a lancé un appel à projets. Deux opérations portées par Espacil Habitat sur la commune de Plogonnec ont ainsi été retenues. Les 13 logements sont actuellement très énergivores (classés F) et les volets de travaux visant à améliorer le confort et la sécurité de ces logements vont permettre d'atteindre une étiquette énergétique C. La subvention octroyée pour ces travaux de réhabilitation lourde est de 11 000 euros par logement, soit une enveloppe de 143 000 euros dédiée à la rénovation énergétique pour 2021.

Numéro d'ordre	Date	Intitulé
20212923200001	22/06/2021	Décision de subvention pour l'amélioration de logements locatifs au titre du plan de relance - 1 logement Saint Albin à Plogonnec –Espacil Habitat
20212923200002	22/06/2021	Décision de subvention pour l'amélioration de logements locatifs au titre du plan de relance - 12 logements Cité des camélias à Plogonnec –Espacil Habitat
20212923200003	27/07/2021	Décision d'annulation de la décision 20212923200001 pour l'amélioration de logements locatifs au titre du plan de relance

20212923200005	27/07/2021	Décision V2 de subvention pour l'amélioration de logements locatifs au titre du plan de relance - 1 logement Saint Albin à Plogonnec –Espace Habitat
20212923200006	27/07/2021	Décision d'annulation de la décision 20212923200002 pour l'amélioration de logements locatifs au titre du plan de relance -
20212923200007	27/07/2021	Décision V2 de subvention pour l'amélioration de logements locatifs au titre du plan de relance – 12 logements Cité des Camélias à Plogonnec – Espace Habitat

Qu

imper Bretagne Occidentale bénéficie également d'un contingent d'agrément pour la réalisation de logements PSLA (Prêt Social Location Accession). En 2021, 47 agréments ont ainsi été délivrés dont 19 pavillons. Il est à préciser que la levée d'option des locataires, devenus de fait, propriétaires, est entérinée par une décision de clôture, procédure qui se fait au fil de l'eau et dont le détail est ci-dessous précisé :

Numéro d'ordre	Date	Intitulé
20212923200001	07/07/2021	Décision de réservation d'agrément pour 3 PSLA individuels « Villas Essentielles » – Ergué Gabéric – Le Logis Breton
20212923200002	22/06/2021	Décision de clôture de réservation d'agrément pour 3 PSLA individuels – Vorc'h Lae - Guengat – Bretagne Ouest Accession
20212923200003	22/06/2021	Décision de confirmation d'agrément pour 3 PSLA individuels - Vorc'h Lae - Guengat – Bretagne Ouest Accession
20212923200006	22/11/2021	Décision de clôture de réservation d'agrément pour 12 PSLA individuels – « Kerdaniel » - Quimper – Bretagne Ouest Accession
20212923200007	22/11/2021	Décision de confirmation d'agrément pour 12 PSLA individuels - « Kerdaniel » - Quimper – Bretagne Ouest Accession
20212923200008	22/11/2021	Décision de clôture de réservation d'agrément pour 16 PSLA collectifs – « Kersaliou E » - Quimper – Bretagne Ouest Accession
20212923200009	22/11/2021	Décision de confirmation d'agrément pour 16 PSLA collectifs – « Kersaliou E » - Quimper – Bretagne Ouest Accession
20212923200010	14/12/2021	Décision de réservation d'agrément pour 5 PSLA individuels – « Saint Philibert » - Plomelin – Finistère Habitat

Le conseil communautaire prend acte des décisions de la présidente, prises par délégation de l'État, au titre de la programmation de logements sociaux 2021, pour les opérations nouvelles d'une part, et plus largement, dans le cadre de la délégation des aides à la pierre, d'autre part.